República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores

ACUERDO 18-2000
(De 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL

Año terminado al 31 de diciembre de 2022

Nombre del Emisor	Gases de Petróleo, S. A.
Valores que ha registrado	B/.20,000,000 Resolución SMV No.580-14 del 25 de noviembre de 2014
Números de Teléfono y Fax del Emisor	Teléfono: 206-0088 / Fax: 206-0095
Domicilio / Dirección física del Emisor	Santa Maria Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas
Nombre de la persona de contacto del Emisor	Ilduara E. de Barragán
Dirección de correo electrónico del Emisor	ibarragan@tropigas.com.pa

I Parte

I. Información del Emisor

A. Historia y Desarrollo del emisor

Sociedad anónima incorporada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, (en adelante, el "Emisor") mediante Escritura Pública No. 3922 del 29 de julio de 1966, de la Notaría Tercera del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público desde el 16 de agosto de 1966, en el Tomo 550, Folio 490 y Asiento 101750, actualizada a la Ficha 88670, Rollo 8466 e Imagen 98.

El domicilio comercial del Emisor se encuentra en Santa Maria Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas. Apartado: 0823-00513, Panamá, República de Panamá. Teléfono: (507) 206-0080 y Fax (507) 206-0095.

Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2013 se presentaban estados financieros consolidados de la Empresa. Mediante Escritura Pública No. 20,845 del 29 de diciembre del 2014 y acta extraordinaria de accionista, se celebra convenio de reorganización estructural patrimonial mediante Escisión. Se reorganiza las distintas líneas de actividades comerciales por separado a fin de medir los resultados netos de sus negocios con mayor precisión, la Administración aprueba la escisión fundamentada en la ley 85 del 22 de noviembre de 2012. Producto de esta escisión al 31 de diciembre de 2014, no se presentan cuentas de inversiones en asociadas y plusvalía.

B. Capital Accionario

El capital está compuesto de la siguiente manera:

Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Acciones comunes emitidas y en circulación 500 acciones.

C. Pacto Social y Estatutos del emisor

Junta Directiva y Dignatarios
El pacto social del emisor establece que las reuniones de la Junta de Accionistas podrán llevarse a cabo en la República de Panamá o en cualquier otro país. Habrá una reunión general de accionistas cada año, en la hora, fecha, y lugar que por resolución fije la Junta Directiva.

En todas las reuniones de los accionistas, cualquier accionista podrá hacerse representar por mandatario. Sus facultades de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas discutir y aprobar los balances, fijar la retribución de miembros de la Junta Directiva, conocer de todo asunto, especialmente sometidos para su deliberación o resolución.

La Junta Directiva estará constituida por lo menos de tres (3) miembros y no más de siete (7) y dentro de dicho máximo y mínimo, el número podrá ser fijado por resolución de la Junta. No obstante, en cualquier reunión de accionista para elegir directores, los accionistas podrán, por resolución, determinar el número de directores a elegir en ella, y el número que así determinen será entonces elegido.

La Junta Directiva tendrá control absoluto y administración total de los negocios de la sociedad y podrá vender, arrendar, permutar o de cualquier otra manera enajenar todos o partes de los bienes de la sociedad.

Dividendos
La declaración de dividendos compete a la Junta Directiva, a su discreción El emisor no tiene una política de dividendos establecida en su pacto social ni en otro documento. No obstante, el Pacto Social establece que las acciones preferentes tienen relación al pago de dividendos respecto de las acciones comunes.

D. Descripción del Negocio

La actividad principal del Emisor es el arrendamiento de bienes inmuebles. La empresa es afiliada de Tropigas Panamá, S.A.

El Emisor fue constituido por los accionistas del Grupo Tropigas con la finalidad de desarrollar el negocio inmobiliario. Con ese fin en mente adquirieron varias fincas donde durante décadas se han desarrollado las actividades del Grupo Tropigas. Con una clara visión de desarrollar y crecer el negocio, en el año 2017 se culmina la construcción del nuevo edificio ubicado en el Boulevard Oeste de Santa María Business District. En el año 2019, se construyó una Nueva Galera ubicada en La Locería.

E. Estructura organizativa

Gases de Petróleo, S. A. (la "Compañía") está constituida mediante Escritura Pública No.3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

El emisor cuenta con una (1) subsidiaria "P.H. Plaza San Antonio" la cual está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de septiembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Está conformado por una Junta Directiva integrada por cuatro (4) directores, cuyas funciones están claramente definidas en el Pacto Social de la empresa.

F. Propiedades, Plantas y Equipo

El Emisor tiene dos clasificaciones: Propiedades de Inversión y Propiedad y Equipo.

- Propiedades de Inversión, Neto

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

	Terrenos	Edificio y Mejoras	Construcción en proceso	Total
Costos				
Al 31 de diciembre de 2022	4,134,905	16,949,000	43,037	21,126,942
Depreciación acumulada				
Al 31 de diciembre de 2022	-	(4,457,551)	-	(4,457,551)
Valor en libros				
Al 31 de diciembre de 2022	4,134,905	12,491,449	43,037	16,669,391

Las propiedades de inversión no son garantes de préstamos bancarios.

- Propiedad y Equipos, Neto

La propiedad y equipos se detallan a continuación:

	Terrenos	Equipos	Total
Costos			
Al 31 de diciembre de 2022	2,917,674	79,075	2,996,749
Depreciación acumulada			
Al 31 de diciembre de 2022	-	(71,680)	(71,680)
Valor en libros			
Al 31 de diciembre de 2022	2,917,674	7,395	2,925,069

La propiedad y equipos, neto del Emisor representan al 31 de diciembre de 2022 (neto de depreciación), el 13% del total de activos.

G. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

Gases de Petróleo, S.A., es una sociedad anónima incorporada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No. 3922 del 29 de julio de 1966, de la Notaría Tercera del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público desde el 16 de agosto de 1966, en el Tomo 550, Folio 490 y Asiento 101750, actualizada a la Ficha 88670, Rollo 8466 e Imagen 98. Actualmente el Emisor no posee patentes, tampoco mantiene políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

H. Información sobre tendencias

El Emisor ha determinado como su principal objetivo a corto plazo diversificar sus fuentes de financiamiento por medio de la colocación de la presente Emisión.

II. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2022, el Emisor mantenía activos circulantes por B/.1,843,800 lo que representa un aumento de B/.555,406 respecto al cierre del 2021 que fue por B/.1,288,394, esto se debe principalmente al aumento del efectivo.

Al 31 de diciembre de 2022 los activos corrientes están compuestos de la siguiente manera:

	2022	2021
Efectivo	B/. 1,662,374	B/. 1,187,561
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	355	738
Cuentas por cobrar partes relacionadas	2,250	7,617
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado	178,821	92,478
Total de activos corrientes	**B/. 1,843,800**	**B/. 1,288,394**

B. Recursos de Capital

El total del patrimonio del Emisor al 31 de diciembre de 2022 es B/.6,616,834 reflejando un incremento de B/.67,148 con respecto al 31 de diciembre de 2021 que fue de B/.6,549,686 producto de la utilidad del período.

El capital pagado está constituido de la siguiente manera:

	2022	2021
Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran emitidas y en circulación quinientas (500) acciones comunes.	B/. 4,364,000	B/. 4,364,000
Utilidades Retenidas	2,252,834	2,185,686
Total de Patrimonio	**B/. 6,616,834**	**B/. 6,549,686**

El Emisor mantiene un sobregiro contratado por la suma de B/.850,000 y un préstamo hipotecario con un saldo al 31 de diciembre de 2022 de B/.1,499,156

El Grupo mantiene bonos corporativos autorizados por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 emitidos en dos (2) Series, a saber, Bonos Corporativos Serie "A" (denominados "Bonos Rotativos") y Serie "B" (denominados "Bonos Subordinados No Acumulativos").

El 3 de junio venció la Seria A, el de 10 de junio de 2022 se emite la Serie B - Subserie equivalente A1 (Bonos Rotativos) con vencimiento el 10 de junio de 2032 por el mismo valor.

C. Resultados de las Operaciones

ACTIVOS

Los activos totales del Emisor al 31 de diciembre de 2022 son de B/.21,975,208 mostrando una disminución de B/.45,208 respecto al 31 de diciembre de 2021 que fue de B/.22,020,416
Al 31 de diciembre de 2022, los activos se componen de la siguiente manera:

	2022	2021
Efectivo	B/. 1,662,374	B/. 1,187,561
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	355	738
Cuentas por cobrar partes relacionadas	2,250	7,617
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado	178,821	92,478
Activos por contrato de alquiler	535,349	474,461
Propiedades de inversión neto	16,669,391	17,314,087
Propiedad y equipo neto	2,925,069	2,940,360
Otros activos	1,599	3,114
Total de activos	**B/. 21,975,208**	**B/. 22,020,416**

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2022 son por B/.15,358,374 y muestra una disminución de B/.112,356 con respecto al 31 de diciembre de 2021 que fueron por B/.15,470,730

Los pasivos al 31 de diciembre de 2022 están compuestos de la siguiente manera:

	2022	2021
Préstamo y sobregiro bancario	B/. 129,613	B/. 121,668
Cuentas por pagar comerciales	36,852	43,438
Cuentas por pagar partes relacionadas	326	39
Impuestos sobre la renta	74,197	74,197
Bonos por pagar	-	13,586,000
Gastos acumulados por pagar	28,006	25,969
Préstamo bancario a largo plazo	1,369,543	1,499,156
Bonos por pagar a largo plazo	13,586,000	-
Impuesto sobre la renta diferido	133,837	118,615
Ingreso diferido	-	1,648
Total de pasivos	**B/. 15,358,374**	**B/. 15,470,730**

RESULTADOS

Utilidad Neta

La utilidad neta de Gases de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2022, fue de B/.118,734 reflejando un aumento de B/.38,290 comparado con la utilidad neta al 31 de diciembre de 2021 que fue de B/.157,024 debido principalmente al aumento de los ingresos por alquiler y disminución en los costos financieros.

Ingresos de Operaciones

Al 31 de diciembre de 2022 los ingresos por alquileres fueron por B/.2,457,453 lo que representa un aumento de B/.68,388 en comparación con el mismo período del año anterior 2021 que fue de B/.2,389,065. Este aumento se debe al incremento de los cánones de arrendamientos.

Los otros ingresos están compuestos principalmente por las cuotas de mantenimiento.

	2022	2021
Ingresos por alquiler	B/. 2,457,453	B/. 2,389,065
Otros ingresos	23,701	29,592
Total de ingresos	**B/. 2,481,154**	**B/. 2,418,657**

Gastos operativos

Los gastos operativos al 31 de diciembre de 2022 fueron por B/.1,341,896 comparado con el mismo periodo del año 2021 por B.1,213,334 reflejando un aumento de B/.128,562

Los gastos de mayor importancia son los gastos de depreciación que representan el 51% del total de gastos operativos.

Los Gastos operativos están compuestos de la siguiente manera:

	2022	2021
Depreciación y amortización	B/. 682,504	B/. 676,770
Gastos de personal	297,637	295,972
Otros gastos	361,755	240,592
Total de Gastos operativos	**B/. 1,341,896**	**B/. 1,213,334**

Los Costos financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron por B/.989,944 comparado con el mismo periodo del año 2021 por B/.993,219 reflejando una disminución de B/.3,275

	2022	2021
Costos financieros	989,944	993,219

D. Análisis de perspectivas

Según informes publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC), la economía de Panamá creció 9.5% durante el tercer trimestre del 2022, comparado con igual periodo del año anterior, revelan los datos preliminares del Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC).

Las actividades económicas continúan su proceso de recuperación después de un periodo prolongado de medidas de restricción sanitaria a causa de la pandemia.

De las actividades relacionadas con la economía interna que generaron valores agregados positivos en este trimestre estuvieron: Comercio, construcción, transporte y comunicaciones, servicios financieros, inmobiliarios y empresariales, otras de servicios personales, salud; así como las industrias manufactureras.

Entre los valores agregados generados por actividades relacionadas con el resto del mundo presentaron incrementos: El Canal de Panamá, los servicios portuarios, el transporte aéreo y la

Zona Libre de Colón. Mientras que los ingresos generados por las actividades de minas y canteras relacionadas con la exportación de cobre y sus concentrados disminuyó, igualmente, en el sector agropecuario: Las exportaciones de banano.

De enero a septiembre, la economía presentó un crecimiento acumulado de 11.0% comparado con igual período del año anterior. Correspondió a un monto de B/.32,340.6 millones, que representó un aporte en los nueve meses de B/.3,194.4 millones más que el mismo periodo de 2021.

III. Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores, Asesores y Empleados

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1- Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La junta directiva está constituida de la siguiente forma: Antonio de Roux Vallarino, presidente; Guillermo Antonio de Roux Vallarino, vicepresidente; Eduardo Navarro Quelquejeu, secretario; Juan Carlos Navarro Quelquejeu, tesorero.

Los directores y dignatarios del Emisor son las siguientes personas:

Antonio De Roux Vallarino – presidente

Nacionalidad:	Panameña
Fecha de nacimiento:	23 de marzo de 1953
Dirección:	Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono:	206-0088
Fax:	206-0095
Apartado postal:	0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico:	master@cableonda.net

Maestría en Gerencia Internacional de Finanzas del American Graduate School of International (1976). Es Director Ejecutivo Alterno por Panamá y Venezuela del Banco Internacional de Desarrollo (Washington, D.C.) Es miembro de las Juntas Directivas de Trenco, Compacto, Master Parts & Services, Bienes Antel. Como Presidente de la Junta Directiva: (a) Proporciona el liderazgo a la junta directiva; (b) Preside las reuniones de la junta directiva y la asamblea general de accionistas, habiendo previamente elaborado el orden del día; (c) dirige el rol de la junta en la planificación estratégica; (d) Ayuda a guiar y mediar las acciones de la junta respecto a las prioridades organizacionales y preocupaciones de gobernabilidad; (e) desempeña un rol de liderazgo en actividades de gestión de fondos (junto con el resto de la junta); (f) evalúa formalmente el desempeño del emisor y de manera informal la eficacia de los miembros de la junta; (g) evalúa anualmente el desempeño del emisor en lograr su misión; (h) desempeña otras responsabilidades asignadas por la junta.

Guillermo Antonio De Roux Vallarino – vicepresidente

Nacionalidad:	Panameña
Fecha de nacimiento:	15 de enero de 1956
Dirección:	Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono:	206-0088
Fax:	206-0095
Apartado postal:	0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico:	gdr@enesa.com.pa

Licenciatura en Ingeniería Industrial y Administrativa de Oklahoma State University. Desde 1992 hasta la fecha se desempeña como Director Ejecutivo. Es director de diversas empresas, tales como: Tropical Energy Corporation, Energía Natural, S.A., Empresa Nacional de Energía, S.A., Hidroeléctrica Barriles, Financial Warehousing of Latin America (Vocal), Compañía Internacional de Seguros (director/suplente), MasterMotor, Inc. (presidente) y Hacienda MontPellier (presidente). Como vicepresidente de la Junta Directiva: (a) Realiza las funciones del presidente cuando este no puede estar disponible; (b) Reporta al presidente de la junta; (c) trabaja de cerca con el presidente; (d) Participa de cerca con el presidente en el desarrollo y la ejecución de planes; (e) Desempeña las demás responsabilidades que fueran asignadas por la junta.

Eduardo Navarro Quelquejeu – secretario

Nacionalidad:	Panameña
Fecha de nacimiento:	1 de noviembre de 1960
Dirección:	Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono:	206-0080
Fax:	206-0095
Apartado postal:	0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico:	enavarro@editoradelcaribe.net

Master of Business Administration de The Amos Tuck School of Business Administration, Darthmout College, Hanover, New Hampshire (1985). Es Director Fundador y Presidente de Editora del Caribe. Es miembro de las Juntas Directivas de Trenco, Tropigas de Panamá, Dinagas, Master Parts & Services, Tropigas de Chiriquí, Industria Panameña de Cilindros, Manantial de Volcán, Petroport y Petroport Supply & Trading Company. Como secretario de la Junta Directiva del emisor: (a) Mantiene los registros de la junta y asegura el manejo eficaz de los registros del emisor; (b) administra las actas de las reuniones de la junta; (c) se asegura de que las actas sean distribuidas a los miembros poco tiempo después de cada reunión; (d) tiene la suficiente familiaridad con los documentos jurídicos como para reconocer su aplicabilidad durante las reuniones.

Juan Carlos Navarro Quelquejeu – tesorero

Nacionalidad:	Panameña
Fecha de nacimiento:	19 de octubre de 1961
Dirección:	Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Teléfono:	206-0080
Fax:	206-0095
Apartado postal:	0823-05513 Panamá, República de Panamá
Correo electrónico:	jcn@juancarlosnavarro.com

Tiene el título de Licenciatura en Geografía y Gobierno de Darmouth College (1979-1983) y Maestría en Administración Pública de Harvard University (1983-1985). En el 2014 fue candidato a la Presidencia de la República de Panamá. Fue director de la Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza. Como Tesorero de la Junta Directiva: (a) Supervisa la administración de los asuntos fiscales del Emisor; (b) Asegura la elaboración de las políticas y los procedimientos financieros.

2- Empleados de importancia y asesores

Al 31 de diciembre de 2022 el emisor recibe servicios administrativos del Grupo Tropigas sin cargo alguno.

3- Asesores Legales

Licenciado Luis Antonio Stanziola

Dirección: Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Apartado Postal: 0823-005513
Panamá, República de Panamá
Teléfono: (507) 206-0080 / Fax: 206-0095
Correo electrónico: lstanziola@tropigas.com.pa

4- Auditores

La firma de auditores PricewaterhouseCoopers, S.R.L. actúa como auditor externo del Emisor.

El domicilio principal se encuentra en Calle 58 Este y Avenida Ricardo Arango, Plaza PwC, piso 7, Urbanización Obarrio, Panamá, Panamá. Apartado postal: 0819-05710, Panamá, República de Panamá. Teléfono: (507) 206-9200. El Licenciado Edereth Barrios (Socio de Auditoría) es el contacto principal. Correo electrónico: edereth.barrios@pwc.com

El Emisor no cuenta con auditores internos.

5- Designación por acuerdos o entendimientos

A la fecha, ningún director, dignatario, ejecutivo o empleado del Emisor ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

B. Compensación

A continuación, presentamos la compensación a los directores y a los principales Ejecutivos del Emisor durante el año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2022:

	2022	2021
Dietas a directores	B/. 240,000	B/. 240,000

Ninguna porción de la compensación de los directores, dignatarios, ejecutivos y empleados de importancia fue pagada en base a bonos, planes de distribución de ganancias u opciones.

El Emisor no ha reservado montos adicionales en previsión de pensiones, retiro u otros beneficios similares para los directores, dignatarios, ejecutivos y empleados de importancia.

C. Prácticas de Gobierno Corporativo

Los actuales directores y dignatarios seguirán ejerciendo sus cargos hasta tanto sus sucesores sean elegidos.

D. Empleados

Al 31 de diciembre de 2022 el emisor mantenía tres (3) colaboradores.

E. Propiedad Accionaria

Ni los directores ni los dignatarios son poseedores directos de las acciones del Emisor.

Los directores y dignatarios que son poseedores directos de las acciones del Emisor tienen igual derecho a voto.

Ningún director, dignatario, ejecutivo, administrador, asesor o empleado tiene opciones sobre las acciones del Emisor.

No existen acuerdos que incluya a empleados en el capital del Emisor, tales como arreglos que impliquen el reconocimiento de opciones sobre acciones u otros valores.

Grupo de Empleados	**Cantidad de acciones**	**% Respecto del total de acciones comunes emitidas y en circulación**	**Número de accionistas**	**% Que representan respecto de la cantidad total de accionistas**
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	0	0%	0	0%
Otros Empleados	0	0%	0	0%
Totales	**0**	**0%**	**0**	**0%**

IV. Accionistas

Grupo de Acciones	Número de acciones	% del Total	Número de accionistas	% del número de accionistas
1-25,000	0	0%	0	0%
25,001-50,000	0	0%	0	0%
50,001-100,000	0	0%	0	0%
Más de 100,000	0	0%	0	0%
TOTAL	**0**	**0%**	**0**	**0%**

No se ha dado ni existe arreglo alguno que pueda resultar en un cambio del control accionario del emisor.

V. Partes Relacionadas, Vínculos y Afiliaciones

A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos por cobrar con partes relacionadas son las siguientes:

	Compañías relacionadas	
	2022	**2021**
Cuentas por cobrar		
Empresa Nacional de Energía Solar, S.A.	-	5,667
Bienes y Raíces Gaspe, S.A.	2,250	1,950
	2,250	**7,617**

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos por pagar con partes relacionadas son las siguientes:

	Compañías relacionadas	
	2022	**2021**
Cuentas por pagar		
Tropigas de Panamá, S.A.	326	39
	326	**39**

En el estado consolidado de resultado integral		
Ingresos por servicios de alquiler - partes relacionadas	2,381,281	2,369,938

Las cuentas por cobrar corrientes están constituidas por cobros de alquiler de terreno o espacio físico a las partes relacionadas de la compañía, las mismas están formalizadas por medio de contratos de arrendamiento.

La compañía realizó pagos en concepto de dietas a sus principales directivos por la suma de B/.240,000 (2021: 240,000).

B. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos y/o asesores que han prestado sus servicios al Emisor para la presentación de este informe son accionista, directores o dignatarios.

II Parte
Resumen Financiero

A. Presentación aplicable a emisores del sector no financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019
Ventas o Ingresos totales	2,481,154	2,418,657	2,334,452	2,370,267
Margen Operativo	0.46	0.50	0.51	0.49
Gastos Generales y Administrativos	659,392	536,564	467,965	551,566
Acciones Emitidas y en Circulación	500	500	500	500
Utilidad o Pérdida por Acción	237	314	255	296
Depreciación y Amortización	682,504	676,770	673,272	647,316
Utilidad Operativa	1,139,258	1,205,323	1,193,215	1,171,385
Gastos Financieros	989,944	993,219	1,006,348	988,534
Utilidad o Pérdida del Periodo	118,734	157,024	127,313	148,000

BALANCE GENERAL	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019
Activo Circulante	1,843,800	1,288,394	703,267	628,645
Activos Totales	21,975,208	22,020,416	22,708,765	22,710,901
Pasivo Circulante	268,994	13,851,311	281,360	258,104
Pasivos No Circulantes	15,089,380	1,619,419	15,338,420	15,491,125
Obligaciones en valores	13,586,000	13,586,000	13,586,000	13,586,000
Deuda Total	15,085,156	15,206,824	15,321,435	15,446,616
Pasivos Totales	15,358,374	15,470,730	15,619,780	15,749,229
Capital Pagado	4,364,000	4,364,000	4,364,000	4,364,000
Utilidades o Perdidas Retenidas	2,252,834	2,185,686	2,724,985	2,597,672
Patrimonio Total	6,616,834	6,549,686	7,088,985	6,961,672
Precio por Acción	8,728	8,728	8,728	8,728
Dividendo	51,588	722,222	-	912,341

RAZONES FINANCIERAS	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019
Total de Activos / Total de Pasivos	1.43	1.42	1.45	1.44
Total de Pasivos / Total de Activos	0.70	0.70	0.69	0.69
Dividendo / Acción Común	103.17	1,444.44	0.00	1,824.68
Pasivos Totales / Patrimonio	2.32	2.36	2.20	2.26
Deuda Total / Patrimonio	2.28	2.32	2.16	2.22
Capital de Trabajo= Activo Circulante - Pasivo Circulante	1,574,806	-12,562,917	421,907	370,541
Razón Corriente = Activo Circulante / Pasivos Circulante	6.85	0.09	2.50	2.44
Utilidad Operativa / Gastos financieros	1.15	1.21	1.19	1.18
Utilidad Neta / Activos Totales	0.01	0.01	0.01	0.09
Utilidad Neta / Capital	0.03	0.03	0.03	0.49
Utilidad o Pérdida del Período / Patrimonio Total	0.0179	0.0240	0.0180	0.0213

III Parte

Estados Financieros anuales del emisor, auditados por un Contador Público Autorizado Independiente.

Gases de Petróleo, S. A.
y Subsidiaria

Informe y Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2022

Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

Índice para los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2022

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	5
Estado Consolidado de Resultado Integral	6
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9 - 35

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de
Gases de Petróleo, S. A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria (el "Grupo") al 31 de diciembre de 2022, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros consolidados del Grupo comprenden:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022;
- el estado consolidado de resultado integral por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

Base para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos del código de ética profesional para los contadores públicos autorizados que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética de la República de Panamá.

Asuntos claves de auditoría

Hemos determinado que no hay asuntos clave de la auditoría a comunicar en nuestro informe.

Otra información

La gerencia es responsable de la otra información. La otra información se refiere al "Informe de Actualización Anual" (pero que no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos).

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material.

Si, basados en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocio que conforman el Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Grupo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que, por lo tanto, son los asuntos claves de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Víctor Delgado con número de idoneidad de contador público autorizado No.3146.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Víctor Delgado, Socio y Vladimir Batista, Director.

PricewaterhouseCoopers
24 de marzo de 2023
Panamá, República de Panamá

Víctor Delgado
CPA 3146

Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

Activos	**Notas**	**2022**	**2021**
Activos circulantes			
Efectivo	5	1,662,374	1,187,561
Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales	8	355	738
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	9	2,250	7,617
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado	10	178,821	92,478
Total de activos circulantes		1,843,800	1,288,394
Activos no circulantes			
Activos por contratos de aquiler	8	535,349	474,461
Propiedades de inversión, neto	6	16,669,391	17,314,087
Propiedad y equipos, neto	7	2,925,069	2,940,360
Otros activos		1,599	3,114
Total de activos no circulantes		20,131,408	20,732,022
Total de activos		21,975,208	22,020,416

Pasivos y Patrimonio	**Notas**	**2022**	**2021**
Pasivos			
Pasivos circulantes			
Préstamo y sobregiro bancario	11	129,613	121,668
Cuentas por pagar comerciales		36,852	43,438
Cuentas por pagar - partes relacionadas	9	326	39
Impuestos sobre la renta		74,197	74,197
Bonos por pagar	12	-	13,586,000
Gastos acumulados por pagar		28,006	25,969
Total de pasivos circulantes		268,994	13,851,311
Pasivos no circulantes			
Préstamo bancario por pagar	11	1,369,543	1,499,156
Bonos por pagar	12	13,586,000	-
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	16	133,837	118,615
Ingreso diferido		-	1,648
Total de pasivos no circulantes		15,089,380	1,619,419
Total de pasivos		15,358,374	15,470,730
Patrimonio			
Capital en acciones	13	4,364,000	4,364,000
Utilidades no distribuidas		2,252,834	2,185,686
Total de patrimonio		6,616,834	6,549,686
Total de pasivos y patrimonio		21,975,208	22,020,416

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

	Notas	2022	2021
Ingresos, Neto			
Ingresos por alquiler	6, 8 y 9	2,457,453	2,389,065
Otros ingresos		23,701	29,592
Total de ingresos, neto		2,481,154	2,418,657
Gastos Operativos			
Depreciación y amortización	6 y 7	(682,504)	(676,770)
Gastos de personal	14	(297,637)	(295,972)
Otros gastos	15	(361,755)	(240,592)
Total de gastos operativos		(1,341,896)	(1,213,334)
Utilidad operativa		1,139,258	1,205,323
Costos financieros		(989,944)	(993,219)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		149,314	212,104
Impuesto sobre la renta			
Corriente	16	(15,358)	(42,534)
Diferido	16	(15,222)	(12,546)
Total de impuesto sobre la renta		(30,580)	(55,080)
Utilidad neta y resultado integral del año		118,734	157,024
Utilidad neta por acción	13	237	314

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

	Notas	Capital Acciones	Utilidades no Distribuidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	13	4,364,000	2,724,985	7,088,985
Resultado Integral				
Utilidad neta		-	157,024	157,024
Transacciones con los accionistas				
Dividendos declarados	13	-	(722,222)	(722,222)
Impuesto complementario		-	25,899	25,899
Saldo al 31 de diciembre de 2021		4,364,000	2,185,686	6,549,686
Resultado Integral				
Utilidad neta		-	118,734	118,734
Transacciones con los accionistas				
Dividendos declarados	13	-	(51,586)	(51,586)
Saldo al 31 de diciembre de 2022		4,364,000	2,252,834	6,616,834

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

	Notas	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		149,314	212,104
Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto sobre renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación y amortización	6 y 7	682,504	676,770
Costos financieros		989,944	993,219
Cambios netos en activos y pasivos de operación:			
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	8	(60,505)	16,889
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	9	5,367	(5,966)
Impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado		(101,701)	3,685
Otros activos		1,515	(1,814)
Cuentas por pagar - comerciales		(6,586)	(26,078)
Gastos acumulados por pagar		2,037	4,137
Impuesto sobre la renta diferido		-	(15,270)
Ingreso diferido		(1,648)	(9,611)
Intereses pagados		(989,944)	(993,219)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		670,297	854,846
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Préstamos por cobrar partes relacionadas		-	615,000
Adquisición de propiedad y equipos	7	(46)	(2,772)
Adquisición de propiedades de inversión	6	(22,471)	(24,604)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión		(22,517)	587,624
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Pagos realizados a préstamos bancarios	11	(121,668)	(114,611)
Dividendos pagados	13	(51,586)	(722,222)
Impuesto complementario		-	25,899
Cuentas por pagar - partes relacionadas	9	287	(163)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(172,967)	(811,097)
Aumento neto en el efectivo		474,813	631,373
Efectivo al inicio del año		1,187,561	556,188
Efectivo al final del año	5	1,662,374	1,187,561

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

1. Información General

Gases de Petróleo, S. A. (el "Grupo") está constituida mediante Escritura Pública No.3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Su subsidiaria P.H. Plaza San Antonio, S. A. está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de septiembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

El Grupo es afiliada de Tropigas de Panamá, S. A., a quien le ofrece el servicio de alquiler del inmueble.

La oficina principal está ubicada en Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas.

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva de Gases de Petróleo, S. A. el 22 de marzo de 2023.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente a todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación
Los estados financieros consolidados han sido preparados y cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y con las interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF). Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La Administración, en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados se presentan en la Nota 3.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

Normas nuevas, modificaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Propiedades, Planta y Equipo: Ingresos antes del uso previsto – Modificaciones a la NIC 16: Esta prohíbe que una entidad deduzca del costo de un elemento de PP&E cualquier ingreso recibido por la venta de elementos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.

Referencia al Marco Conceptual – Modificaciones a la NIIF 3: Se realizaron modificaciones menores a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para actualizar las referencias al marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes y la Interpretación 21- tasas de impuestos. Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.

Contratos onerosos – Costo de cumplir un contrato - Enmiendas a la NIC 37: Esta enmienda aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen tanto los costos incrementales de cumplir el contrato como una asignación de otros costos directamente relacionados con el cumplimiento de los contratos. Antes de reconocer una provisión separada por un contrato oneroso, la entidad reconoce cualquier pérdida por deterioro que haya ocurrido en los activos utilizados para cumplir el contrato. Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.

Mejoras anuales a las normas NIIF - 2018–2020: NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja de pasivos financieros; NIIF 16 Arrendamientos – elimina el ejemplo ilustrativo de los pagos del arrendador en relación con el arrendamiento de mejoras y elimina cualquiera confusión sobre el tratamiento de incentivos de arrendamiento. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.

Las modificaciones y enmiendas indicadas anteriormente no tuvieron ningún impacto en los montos reconocidos en períodos anteriores y no se espera que afecten significativamente el período actual o futuros.

No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes en el período 2022 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Pronunciamientos Contables Emitidos y Aplicables en Períodos Futuros

Información a revelar sobre políticas contables: modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica No.2 de las NIIF. Las modificaciones definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. En adición, la modificación proporciona orientación sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Fecha de vigencia: períodos que inicien o posteriores al 1 de enero de 2023.

Definición de Estimaciones Contables – modificaciones a la NIC 8: La modificación a la NIC 8 aclara cómo las entidades deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables. Los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a las transacciones futuras, mientras que los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a las transacciones pasadas, así como al período actual. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2023.

Modificación de la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2023.

El Grupo está en el proceso de evaluar el posible impacto de estas modificaciones y mejoras en los estados financieros.

No hay otras nuevas normas o modificaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatarias para el período 2022 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Consolidación

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando el mismo está expuesto a, o tiene los derechos a los rendimientos variables a partir de participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y las mismas se dejan de consolidar desde la fecha en que cesa el control.

El Grupo utiliza el método de adquisición para contabilizar las combinaciones de negocios con terceros. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos a los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición. El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida en una base de adquisición por adquisición, por la parte proporcional de la participación no controladora de los montos reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos cuando se incurren.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, a la fecha de adquisición el valor en libros de la participación previa de la adquirida se vuelve a valorar al valor razonable a la fecha de adquisición; cualquier ganancia o pérdida resultante de tal remedición se reconoce en el estado consolidado de resultado integral del período.

Cualquier contraprestación contingente a ser transferida por el Grupo es reconocida a su valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o pasivo se reconocerán de acuerdo con la IFRS 3, ya sea en resultados o como un cambio en utilidades (pérdidas) integrales. La contraprestación contingente que se haya clasificado como patrimonio no se vuelve a medir, y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

Cuando existen combinaciones de negocios que involucran a entidades bajo control común de los últimos accionistas están excluidas del alcance de la NIIF 3 – Combinaciones de Negocios, y no existe una guía en las NIIF para la contabilización de este tipo de combinaciones de negocios, el Grupo aplica el método de contabilidad del predecesor, en el cual los activos y pasivos de la entidad adquirida son incorporados al valor en libros reportado por la entidad adquirida a la fecha en que se transfiere el control al Grupo.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Consolidación (continuación)

(a) Subsidiarias (continuación)

Los saldos del estado consolidado de situación financiera y las transacciones de la entidad adquirida son incorporados prospectivamente a la consolidación desde la fecha en que el Grupo adquiere el control. En este método de contabilidad del predecesor no surge ninguna plusvalía, y cualquier diferencia entre la contraprestación transferida para la adquisición y el valor en libros de los activos y pasivos adquiridos se registra en el patrimonio en una reserva separada.

Las transacciones entre compañías, los saldos y las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo se eliminan. También se eliminan las pérdidas no realizadas. Cuando sea necesario, los montos reportados por las subsidiarias se han ajustado para uniformarlos con las políticas de contabilidad del Grupo.

(b) Cambios en las Participaciones en Subsidiarias sin Cambio de Control

Las transacciones con participaciones no controladoras que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su condición como tales. La diferencia entre el valor razonable de cualquier contraprestación pagada y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la subsidiaria se registra en el patrimonio. Las ganancias o pérdidas por disposición de participaciones no controladoras también se registran en el patrimonio.

(c) Disposición de Subsidiarias

Cuando el Grupo cesa la consolidación o la contabilización patrimonial de una inversión por la pérdida de control, control conjunto o influencia significativa, cualquier participación retenida en la entidad se vuelve a medir a su valor razonable a la fecha cuando se pierde el control, con el cambio en el valor en libros reconocido en el resultado del período. El valor razonable es el valor en libros inicial a efectos de la contabilización posterior de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Además, cualquier importe previamente reconocido en otro resultado integral en relación con dicha entidad se contabiliza como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Esto puede significar que los importes previamente reconocidos en utilidades (pérdidas) integrales se reclasifican a resultados.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Información de Segmentos
Un segmento del negocio es un componente identificable del Grupo, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma empresa.

Un segmento geográfico es un componente identificable de la empresa encargado de suministrar productos o servicios de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza específica, y que se corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

Las operaciones del negocio del Grupo están organizadas y manejadas como un solo segmento de negocios que es el de arrendamiento de bienes inmuebles dentro de la República de Panamá. Adicionalmente, la organización interna y de reporte del Grupo está predominantemente basada en un solo segmento de negocio.

Unidad Monetaria y Moneda Funcional
Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal y moneda funcional de la Compañía y de su Subsidiaria.

Efectivo
El efectivo se presenta a su costo en el estado consolidado de situación financiera como activos circulantes. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y forman parte del efectivo del Grupo, están incluidos como un componente para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo.

Alquileres y Cuentas por Cobrar - Comerciales

Deterioro
Para los alquileres y cuentas por cobrar, el Grupo aplicó el modelo simplificado permitido por la NIIF 9 el cual requiere a partir del reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar una provisión de pérdida esperada durante el tiempo de vida de las cuentas.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de los alquileres durante un período de 36 meses antes del 31 de diciembre de 2022 o en el 1 de enero de 2021, respectivamente, y las pérdidas crediticias históricas experimentadas durante este tiempo. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva sobre los factores macroeconómicos que afectan la responsabilidad de los arrendatarios para cancelar el crédito.

La información prospectiva incluiría:

- Cambios en los factores económicos, regulatorios, tecnológicos y ambientales
- Indicadores del mercado externo, y
- La base del arrendatario

Los alquileres y cuentas por cobrar son castigadas cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, la probabilidad de insolvencia o dificultades financieras significativas del deudor. Los alquiles y cuentas por cobrar deterioradas se dan de baja cuando se considera incobrable.

Alquileres y cuentas por cobrar
Los alquileres y cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable y subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión de deterioro. El Grupo mantiene los alquileres y cuentas por cobrar comerciales con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales.

Baja en Activos Financieros
Los activos financieros son dados de baja sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando se han transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherente a propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, éste reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, éste continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

Clasificación de Activos Financieros entre Circulantes y no Circulantes
En el estado consolidado de situación financiera, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos circulantes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Propiedades de Inversión
Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generación de alquileres y/o apreciación de capital, incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos.

Las propiedades de inversión se miden por medio del modelo del costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro que hayan experimentado. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad de inversión son capitalizadas.

La depreciación es cargada a gasto y es disminuida del costo de los activos, sobre la vida de útil estimada de los bienes relacionados utilizando el método de línea recta:

	Vida Útil
Edificio y mejoras	10 - 40 años

Una propiedad de inversión es dada de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de la misma. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en el estado consolidado de resultado integral, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de la propiedad.

Propiedad y Equipos
Los equipos se presentan al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado. La depreciación es cargada a gasto para ser disminuida del costo de los activos, sobre la vida de servicio estimada de los bienes relacionados utilizando el método de línea recta a una tasa del 3.33%. Su vida útil es de 3 años.

Los activos que están sujetos a depreciación se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado consolidado de resultado integral.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Cuentas por Pagar
Las cuentas por pagar son obligaciones para pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y Bonos por Pagar
Los préstamos y bonos por pagar son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados con la transacción. Los préstamos bancarios y bonos por pagar son posteriormente presentados al costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de resultado integral durante el período de los financiamientos utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros incurridos por la construcción de cualquier activo que califique son capitalizados durante el período de tiempo que sea requerido para completar y preparar el activo para su uso previsto. Los otros costos financieros son llevados a gastos.

Los préstamos y bonos son clasificados como pasivos circulantes a menos que la Compañía mantenga derecho incondicional de diferir el pasivo por lo menos doce meses después de la fecha de reporte.

Los sobregiros bancarios se presentan dentro de los préstamos en los pasivos circulantes mostrados en el estado consolidado de situación financiera.

Clasificación de Pasivos entre Circulantes y no Circulantes
En el estado consolidado de situación financiera, los pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como pasivos circulantes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

Los préstamos son clasificados como pasivos circulantes a menos que el Grupo mantenga derecho incondicional de diferir el pasivo por lo menos doce meses después de la fecha de reporte.

Capital
Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio.

Baja en Pasivos Financieros
Los pasivos financieros son dados de baja cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la entidad se liquidan, cancelan o expiran.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Beneficios a Empleados

Seguro Social
De acuerdo a la Ley No.51 del 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Arrendamientos
Los ingresos por arrendamientos operativos donde el Grupo es el arrendador son reconocidos en el estado consolidado de resultado integral en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la obtención de un arrendamiento operativo se agrega al valor en libros del activo subyacente y es reconocido como gasto durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

Los activos relacionados con estos arrendamientos se incluyen en el estado consolidado de situación financiera de acuerdo con su naturaleza.

El Grupo eligió reconocer los ingresos por arrendamiento sobre pagos variables que dependen de un índice o una tasa en línea recta.

En la fecha de inicio, el Grupo evalúa si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer la opción de extender el arrendamiento o comprar el activo subyacente, o no ejercer la opción para rescindir el contrato de arrendamiento. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes que crean un incentivo económico para que el arrendatario ejerza o no la opción, incluyendo algún cambio esperado en hechos y circunstancias de la fecha de inicio hasta la fecha en que se ejerza la opción.

Reconocimiento de Ingresos
Los ingresos incluyen ingresos por arrendamiento y servicios de administración de propiedades.

El ingreso por el arrendamiento de los edificios y locales comerciales de arrendamientos operativos se reconoce como ingreso cuando se devengan los cánones de arrendamiento mensual bajo el método de línea recta.

El Grupo evalúa los servicios específicos estipulados en el contrato como obligaciones de desempeño separadas. En el caso de contratos de precio fijo, el cliente paga la cantidad fija según un cronograma de pagos.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Reconocimiento de Ingresos (continuación)

Los ingresos se miden al precio de la transacción acordada en el contrato. Los ingresos divulgados son netos de la contraprestación variable y pagos a clientes, neta de descuentos, bonificaciones comerciales, reembolsos e importes recaudados en nombre de terceros.

Se reconoce el alquiler y cuentas por cobrar - comerciales cuando se prestan servicios ya que este es el momento en el que la contraprestación es incondicional porque sólo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago.

Reconocimiento de Gastos
Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Otros Ingresos
Los otros ingresos son reconocidos cuando se devengan.

Impuesto sobre la Renta
El impuesto sobre la renta del período comprende tanto el impuesto corriente, como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del período corriente.

El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Política de Dividendos
La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

3. Estimaciones Contables

Las estimaciones se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Los resultados de las estimaciones contables, por definición, raramente equivalen a los resultados reales.

Las estimaciones que tienen el riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores de los activos y pasivos registrados en libros se detallan a continuación:

Provisión para Cuentas Incobrables
Las evaluaciones de la Administración toman en consideración las condiciones económicas presentes y cualquier circunstancia especial que pueda afectar la habilidad de los clientes para cumplir con sus obligaciones.

Los saldos considerados de cobro dudoso por la Administración se basan en la experiencia obtenida por pérdidas en cuentas por cobrar de años anteriores y de la industria en general, considerando los efectos por pérdidas esperadas requeridos por la adopción de la NIIF 9.

Depreciación de Propiedades de Inversión
El Grupo realiza juicios en la evaluación de la vida útil estimada de los activos y en la determinación de valores residuales estimados, como aplique. La depreciación es calculada bajo el método de línea recta, basado en la vida útil estimada de los activos clasificados como propiedades de inversión.

Estas estimaciones son basadas en el análisis de los ciclos de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual y la vida útil son revisados, y ajustados de ser apropiado, al final de cada período. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Administración revisó estos estimados y no se realizaron cambios.

4. Administración de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros

Factores de Riesgos Financieros
Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de liquidez, riesgo de flujos de efectivo y tasa de interés y riesgo de crédito.

Riesgo de Liquidez
El riesgo de liquidez es el riesgo que el Grupo encuentre dificultades para obtener los fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros.

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente al cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

El efectivo del Grupo se encuentra custodiado dentro de las instituciones financieras que se detallan a continuación con la correspondiente calificación de riesgo emitida para los principales saldos:

	2022	2021	Calificación de Riesgo (2022)
Banco 1	1,661,874	1,187,061	BBB-/F3
N/A	500	500	Sin calificación
	1,662,374	1,187,561	

Calificadoras de riesgo: *Fitch Ratings

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización; además, cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente al cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación.

4. Administración de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros (Continuación)

Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

	Al 31 de diciembre de 2022			
	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
Activos Financieros				
Efectivo	1,662,374	-	-	-
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	355	-	-	-
Activos por contrato de alquiler	-	-	535,349	-
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	2,250	-	-	-
Total (vencimiento contractual esperado)	1,664,979	-	535,349	-
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar - comerciales	36,852	-	-	-
Gastos acumulados por pagar	28,006	-	-	-
Préstamos y sobregiros bancarios	220,885	220,885	662,654	833,763
Bonos por pagar	883,090	883,090	2,649,270	17,559,905
Total (vencimiento contractual esperado)	1,168,833	1,103,975	3,311,924	18,393,668

	Al 31 de diciembre de 2021			
	Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
Activos Financieros				
Efectivo	1,187,561	-	-	-
Alquileres y cuentas por cobrar comerciales	738	-	-	-
Activos por contrato de alquiler	-	-	474,461	-
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	7,617	-	-	-
Total (vencimiento contractual esperado)	1,195,916	-	474,461	-
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar - comerciales	43,438	-	-	-
Gastos acumulados por pagar	25,969	-	-	-
Préstamos y sobregiros bancarios	220,885	220,885	662,654	1,054,648
Bonos por pagar	13,586,000	-	-	-
Total (vencimiento contractual esperado)	13,876,292	220,885	662,654	1,054,648

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos del Grupo son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés, ya que el Grupo no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Factores de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)
El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por préstamos bancarios a largo plazo. Asimismo, los préstamos bancarios largo plazo que devengan tasas de interés variables exponen al Grupo al riesgo de flujos de efectivo.

Riesgo de Crédito
El riesgo de crédito se origina del efectivo, depósitos en bancos, alquileres y cuentas por cobrar, y préstamos por cobrar consisten en que la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras al Grupo. Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos en instituciones financieras, el Grupo solamente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por los alquileres y cuentas por cobrar - comerciales, el Grupo diversifica sus deudores y mantuvo políticas para asegurarse que las ventas a crédito se realizan a clientes que tienen una adecuada historia crediticia. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de los clientes. Los excedentes por encima del límite de crédito normal son originados por créditos extraordinarios otorgados a grandes distribuidores por temporadas en que las ventas son más altas para que puedan tener capacidad para la demanda de productos que se requiere en el mercado.

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar - comerciales incluyen cuentas vigentes y vencidas como se indica a continuación:

	2022	2021
Cuentas por cobrar - vencidas	18,599	18,982
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(18,244)	(18,244)
	355	738

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Factores de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

A continuación, se presenta el análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas a más de 90 días:

	2022	2021
Cuentas por cobrar vencidas - no deterioradas	355	600
Cuentas por cobrar vencidas - deterioradas	18,244	18,382
	18,599	18,982

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo mantiene concentración en sus ingresos con partes relacionadas (Véase Nota 9).

Las cuentas por cobrar corrientes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos mayores a noventa días. El Grupo tiene la política de provisionar parte de las cuentas por cobrar vencidas en base al riesgo de que se conviertan en cuentas por cobrar deterioradas.

Las cuentas por cobrar deterioradas comprenden deudores con dificultades financieras, por lo que la recuperación de dichos saldos dependerá en buena medida de procesos judiciales o ejecuciones de garantías recibidas. El Grupo tiene la política de provisionar la totalidad de las cuentas por cobrar en esta condición.

Administración de Riesgo de Capital
Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha y proveer el retorno para los accionistas y otros beneficiarios del Grupo, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

El Grupo monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el estado consolidado de situación financiera menos el efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

Administración de Riesgo de Capital (continuación)

	2022	2021
Total de préstamos, sobregiro bancario y bonos pagar	15,085,156	15,206,824
Menos: Efectivo	(1,662,374)	(1,187,561)
Deuda neta	13,422,782	14,019,263
Total de patrimonio	6,616,834	6,549,686
Total de capital	20,039,616	20,568,949
Índice de apalancamiento	67%	68%

Estimación de Valor Razonable
El Grupo no mantiene activos y pasivos registrados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera. Para los instrumentos financieros que no están registrados a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, su valor en libros se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto y largo plazo y bajo riesgo de créditos (en los casos de activos) estos instrumentos financieros incluyen: efectivo en banco, alquileres y cuentas por cobrar, cuentas por pagar, préstamos y bonos por pagar circulantes. El valor razonable de los pasivos financieros se divulga en las Notas 10 y 11.

Los diferentes niveles han sido definidos como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Variables no observables para el activo y pasivo. En el caso que alguna o más variables no son basadas en datos observables de mercado, el instrumento se incluye en el Nivel 3. Este es el caso de las acciones no cotizadas en bolsa.

5. Efectivo

El efectivo se presenta a continuación:

	2022	2021
Caja	500	500
Banco	1,661,874	1,187,061
	1,662,374	1,187,561

6. Propiedades de Inversión, Neto

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

	Terrenos	Edificios y Mejoras	Construcción en Proceso	Total
Costos				
Al 31 de diciembre de 2020	4,134,905	16,828,023	116,939	21,079,867
Adiciones	-	-	24,604	24,604
Reclasificaciones	-	73,830	(73,830)	-
Al 31 de diciembre de 2021	4,134,905	16,901,853	67,713	21,104,471
Adiciones	-	-	22,471	22,471
Reclasificaciones	-	47,147	(47,147)	-
Al 31 de diciembre de 2022	4,134,905	16,949,000	43,037	21,126,942
Depreciación acumulada				
Al 31 de diciembre de 2020	-	(3,128,208)	-	(3,128,208)
Cargo en el año	-	(662,176)	-	(662,176)
Al 31 de diciembre de 2021	-	(3,790,384)	-	(3,790,384)
Cargo en el año	-	(667,167)	-	(667,167)
Al 31 de diciembre de 2022	-	(4,457,551)	-	(4,457,551)
Valor en libros				
Al 31 de diciembre de 2022	4,134,905	12,491,449	43,037	16,669,391
Al 31 de diciembre de 2021	4,134,905	13,111,469	67,713	17,314,087
Al 31 de diciembre de 2020	4,134,905	13,699,815	116,939	17,951,659

Las propiedades de inversión son garantes de préstamos bancarios.

6. Propiedades de Inversión, Neto (Continuación)

A continuación, el detalle del valor razonable de las propiedades de inversión por finca, conforme a avalúos efectuados en los años 2014 al 2019:

	2022	2021
Propiedades de inversión	39,867,520	39,867,520

El valor razonable de las propiedades de inversión se basa en tasaciones realizadas por CETSA, S.A. e IBS Inspecciones y Avalúos, compañías independientes con capacidad y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión. Las propiedades de inversión se miden a valor razonable utilizando el precio cotizado en un avalúo específico de los bienes, utilizando el método de mercado. Estas partidas son clasificadas en el nivel de jerarquía 3 de la jerarquía de valor razonable.

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión del período ascendieron a B/.2,457,453 (2021: B/.2,389,065).

7. Propiedad y Equipos, Neto

La propiedad y equipos se detallan a continuación:

	Terreno	Equipos	Total
Costos			
Al 31 de diciembre de 2020	2,917,674	76,257	2,993,931
Adiciones	-	2,772	2,772
Al 31 de diciembre de 2021	2,917,674	79,029	2,996,703
Adiciones	-	46	46
Al 31 de diciembre de 2022	2,917,674	79,075	2,996,749
Depreciación acumulada			
Al 31 de diciembre de 2020	-	(41,749)	(41,749)
Cargos en el año	-	(14,594)	(14,594)
Al 31 de diciembre de 2021	-	(56,343)	(56,343)
Cargos en el año	-	(15,337)	(15,337)
Al 31 de diciembre de 2022	-	(71,680)	(71,680)
Valore en libros			
Al 31 de diciembre de 2022	2,917,674	7,395	2,925,069
Al 31 de diciembre de 2021	2,917,674	22,686	2,940,360
Al 31 de diciembre de 2020	2,917,674	34,508	2,952,182

8. Alquileres y Cuentas por Cobrar - Comerciales

El Grupo obtiene sus ingresos principalmente a través de arrendamientos operativos de sus propiedades de inversión. Los contratos vigentes han sido pactados por períodos que oscilan entre 1 y 10 años. Los arrendatarios no tienen opción de compra sobre las propiedades arrendadas ni se prevé la transferencia de la propiedad al finalizar el contrato.

Los ingresos reconocidos en base lineal sobre el período no cancelable de los contratos de arrendamiento fue el siguiente:

	2022	2021
Ingresos por alquileres	2,457,453	2,389,065

Los alquileres y cuentas por cobrar - comerciales derivadas de los cánones mensuales de arrendamientos se detallan a continuación:

	2022	2021
Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales	355	738

Los activos de contrato de alquiler que surgen por la aplicación del reconocimiento lineal del ingreso por arrendamiento durante los períodos no cancelables de los arrendamientos operativos se presentan a continuación:

	2022	2021
Activos de contrato de alquiler	535,349	474,461

9. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos y transacciones entre partes relacionadas:

	2022	2021
En el estado consolidado de situación financiera		
Activos		
Cuentas por cobrar - otras partes relacionadas	2,250	7,617

9. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas (Continuación)

	2022	2021
En el estado consolidado de situación financiera (continuación)		
Pasivos		
Cuentas por pagar – otras partes relacionadas	326	39
En el estado consolidado de resultado integral		
Ingresos por servicios de alquiler – otras partes relacionadas	2,381,281	2,369,938

Las cuentas por cobrar corrientes están constituidas por cobros de alquiler de terreno o espacio físico a las partes relacionadas del Grupo, las mismas están formalizadas por medio de contratos de arrendamiento.

El Grupo realizó pagos en concepto de dietas a sus principales directivos por la suma de B/.240,000 (2021: B/.240,000).

10. Impuesto sobre la Renta y Otros Gastos Pagados por Adelantado

El impuesto sobre la renta y otros gastos pagados por adelantado se presentan a continuación:

	2022	2021
Impuesto sobre la renta	60,623	75,981
Costos diferidos	97,132	733
Seguros	21,066	15,764
	178,821	92,478

11. Préstamo y Sobregiro Bancario

El préstamo y el sobregiro bancario se detallan a continuación:

	2022			2021		
	Porción Circulante	Porción no Circulante	Total	Porción Circulante	Porción no Circulante	Total
Préstamo bancario Banco General, S. A.	129,613	1,369,543	1,499,156	121,668	1,499,156	1,620,824

11. Préstamo y Sobregiro Bancario (Continuación)

A continuación, detallamos el contrato de préstamo y sobregiro contratado que mantiene el Grupo al 31 de diciembre de 2022:

Banco General, S. A.
El Grupo mantiene un préstamo hipotecario con el cual financió la construcción de la nueva galera ubicada en La Locería. Al 31 de diciembre de 2022, la tasa de interés anual es de 5.25% (2021: 5.25%). El préstamo será pagadero en cuotas mensuales a capital, intereses y FECI, calculadas a 10 años.

Garantía
Fianza solidaria de compañías relacionadas y garantía sobre la finca No.14,771, propiedad ubicada en Calle Segunda en La Locería, República de Panamá.

Sobregiro
El sobregiro contratado a la cuenta corriente de Gases de Petróleos, S. A. es por B/.850,000 (2021: B/.850,000) con una tasa pactada del 4.50% (2021: 4.50%) anual. La misma podrá ser renovable, por el período, a juicio exclusivo por el banco.

El valor razonable de los préstamos por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 está basado en la información disponible a la fecha del estado consolidado de situación financiera, el cual fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado de 6.68% (2021: 6.45%) y está incluido en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. El valor razonable estimado se detalla a continuación:

	2022		2021	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Préstamos por pagar	1,499,156	1,453,094	1,620,824	1,696,824

12. Bonos por Pagar

Los bonos por pagar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	Vencimiento	Tasa de Interés	2022	2021
Serie "B - Subserie Equivalente A1"	10-junio-2032	6.50%	13,586,000	13,586,000

12. Bonos por Pagar (Continuación)

El Grupo mantiene bonos corporativos autorizados por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 emitidos en dos (2) Series, a saber, Bonos Corporativos Serie "A" (denominados "Bonos Rotativos") y Serie "B" (denominados "Bonos Subordinados No Acumulativos").

El 3 de junio venció la Seria A, el de 10 de junio de 2022 se emite la Serie B - Subserie equivalente A1 (Bonos Rotativos) con vencimiento el 10 de junio de 2032 por el mismo valor.

Mediante Resolución No. SMV-267-22 del 21 de julio de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se aprueba el cambio de la tasa LIBOR (London Interbank Market) por la tasa Secured Overnigth Financing Rate ("SOFR"). Este cambio no impactó los estados financieros consolidados del Grupo.

El monto de cada serie de Bonos fue notificado por el Grupo a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a menos de tres días hábiles antes de la fecha de oferta respectiva. El valor nominal total de esta emisión representa 2.1 veces (2021: 2.1 veces) el capital pagado del Grupo al 31 de diciembre de 2022. Los Bonos son emitidos en forma nominativa, desmaterializados, registrados y sin cupones, y representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de B/.1,000 y en sus múltiplos de dicha denominación.

Al 31 de diciembre de 2022, la Administración del Grupo no tiene conocimiento de incumplimiento de estos convenios conforme al acuerdo de emisión de bonos.

El valor razonable de los bonos por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 está basado en la información disponible a la fecha del estado consolidado de situación financiera, el cual fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado de 6.68% (2021: 6.45%) y está incluido en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. El valor razonable estimado se detalla a continuación:

	2022		2021	
	Valor en Libros	**Valor Razonable**	**Valor en Libros**	**Valor Razonable**
Bonos por pagar	13,586,000	13,421,833	13,586,000	13,589,290

13. Capital en Acciones

El capital pagado está compuesto de la siguiente manera:

	2022	2021
Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Acciones comunes emitidas y en circulación: 500 acciones.	4,364,000	4,364,000

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022, el Grupo declaró y pagó dividendos por B/.51,586 (2021: B/.722,222).

Utilidad neta por acción
El cálculo de la utilidad neta por acción está basado en la utilidad neta correspondiente a los accionistas de B/.118,734 (2021: B/.157,024) dividida por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período, 500 acciones (2021: 500 acciones).

14. Gastos de Personal

Los gastos de personal se detallan a continuación:

	2022	2021
Dietas (Nota 9)	240,000	240,000
Sueldos a empleados	38,739	37,798
Beneficios a empleados	8,738	8,322
Cuotas patronales	5,703	5,423
Remuneraciones adicionales	3,765	3,770
Prima de antigüedad	692	659
Total	297,637	295,972

15. Otros Gastos

Los otros gastos se detallan a continuación:

	2022	2021
Reparación y mantenimiento	72,107	59,637
Otros gastos	71,959	35,251
Gastos bancarios	50,586	537
Impuestos	50,075	41,244
Servicios públicos	49,463	37,381
Honorarios profesionales	38,925	41,926
Seguros generales	27,332	23,168
Gastos legales y notariales	1,308	1,448
Total	361,755	240,592

16. Impuesto sobre la Renta

Mediante la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el Gobierno Nacional aprobó reformas fiscales que incluyen, entre otros, la modificación al Artículo No.699 del Código Fiscal, el cual reduce la tasa del impuesto sobre la renta aplicable a las personas jurídicas. La tasa nominal de impuesto sobre la renta vigente en la República de Panamá es de 25%.

Las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas anuales (B/.1,500,000), pagarán el impuesto sobre la renta a la tarifa que corresponda según lo que se indica en el párrafo anterior, sobre el cálculo que resulte mayor entre:

a) La renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido (tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del cálculo).
b) La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (cálculo alternativo de impuesto sobre la renta - CAIR).

16. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

A continuación, se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculada aplicando la tasa correspondiente a la utilidad, según el estado consolidado de resultado integral, con el impuesto mostrado en dicho estado:

	2022	2021
Método tradicional:		
Ingresos gravables	2,398,335	2,387,686
Menos:		
Costos y Gastos deducibles	(2,294,514)	(2,175,162)
Renta neta gravable	103,821	212,524
Beneficio por arrastre de pérdida fiscal	(42,388)	(42,388)
	61,433	170,136
Impuesto sobre la renta causado (25%)	15,358	42,534
Utilidad antes del impuesto sobre la renta, según estado consolidado de resultado integral	149,314	212,104

Mediante Resolución No.201-7493, el 13 de octubre de 2020 la Dirección General de Ingresos aceptó la solicitud de no aplicación del CAIR para los períodos 2019, 2020 y 2021.

La Compañía presentará junto con la declaración jurada de rentas correspondiente al período fiscal terminado el 31 de diciembre de 2022 su solicitud de no aplicación del CAIR. La Administración del Grupo confía en que la decisión de la Autoridad Fiscal en cuanto a su solicitud será favorable.

El movimiento del impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

	2022	2021
Saldo al inicio del año	118,615	121,339
Ajuste por remedición del ingreso lineal	-	(15,270)
Reconocimiento de impuesto diferido por arrendamientos reconocidos bajo NIC 17	15,222	12,546
Saldo al final del año	133,837	118,615

El impuesto sobre la renta diferido está relacionado con los contratos de arrendamientos.

17. Evento Subsecuente

Mediante Acta de Junta Directiva del 28 de febrero de 2023 se aprobó la declaración de dividendos por B/.19,634, los cuales corresponden a las utilidades del período 2022.

IV Parte

Declaración Jurada

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Anayansy Jované Cubilla

NOTARIA PÚBLICA TERCERA

PLAZA LOS ÁNGELES, LOCAL N° 2-A,
PLANTA BAJA, AVE. RICARDO J. ALFARO,
CIUDAD DE PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

CORREO: ajovane@notaria3panama.com
TELS.: 382-7562 / 382-7524 / 383-5678
www.notaria3panama.com

ESCRITURA N°_____ DE 02 DE Febrero DE 20 23

POR LA CUAL:

Declaración Jurada de GASES DE PETROLEO, S.A.

REPUBLICA DE PANAMA
23.3.23 B/ 08.00

NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
A.J.C. 3
NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

========== DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA ==========-

==========*****==========-

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá y Cabecera del Circuito del mismo nombre a los dos (2) días del mes de Febrero del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **LICENCIADA ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro-doscientos uno-doscientos veintiséis **(4-201-226),** comparecieron personalmente **ANTONIO DE ROUX VALLARINO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos diez-dos mil cuatrocientos dieciséis (8-210-2416), en su condición de Presidente, **EDUARDO ANTONIO NAVARRO QUELQUEJEU**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos veintitrés-cuatrocientos cuarenta y dos (8-223-442), en su condición de Secretario, **LUIS ANTONIO STANZIOLA HENRIQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ciento cuarenta y ocho-ciento treinta y tres (8-148-133), en su condición de Representante Legal, **CARLOS IGUALA IGUALA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos trece-mil noventa (8-513-1090), en su condición de Contralor respectivamente de la sociedad anónima denominada **GASES DE PETROLEO, S.A.,** debidamente inscrita a la Ficha ochenta y ocho mil seiscientos setenta (88670), Rollo ocho mil cuatrocientos sesenta y seis (8466), Tomo quinientos cincuenta (550), Imagen noventa y ocho (98), de la Sección de Mercantil del Registro Público, con domicilio en P.H. Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, República de Panamá, personas a quienes conozco con el fin de rendir la siguiente Declaración Notarial bajo Juramento y en conocimiento del contenido del Artículo 385, del Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, a fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Acuerdo ocho-dos mil (8-2000) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, declaran lo siguiente: ----------

a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Anual correspondiente a GASES DE PETROLEO, S.A.---------b. Que sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud de Decreto de Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas

a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. --------c. Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de GASES DE PETROLEO, S.A., para el período correspondiente de uno (1) de enero de dos mil veintidós (2022) a treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022). -------d. Que los firmantes: d.1. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa: d.2. Han diseñado los mecanismos del control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre GASES DE PETROLEO, S.A., sea de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados. d.3. Han evaluado la efectividad de los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A., dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros. d.4. Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. -------Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de GASES DE PETROLEO, S.A., lo siguiente: e.1. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de GASES DE PETROLEO, S.A., para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos. e.2. Cualquier fraude de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A.-----f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A., o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia de la empresa. ----------

Esta declaración la hacemos para ser presentada en la Superintendencia del Mercado de Valores.--

---

Para constancia se firma la presente Declaración Notarial Jurada en presencia de las testigos señoras **JUDITH MÉNDEZ DE SERRACÍN**, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos treinta y siete-ciento veintitrés (8-237-123) y **DIANA NÚÑEZ DE AGUILAR**, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos veinte-treinta (8-320-30) ambas panameñas,

REPUBLICA DE PANAMA
23. 3. 23 B/. 08.00
NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
POSTAL

mayores de edad, vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, y la firman todos, para constancia ante mí, el Notario que doy fe.----------

ANTONIO DE ROUX VALLARINO- -EDUARDO ANTONIO NAVARRO QUELQUEJEU

LUIS ANTONIO STANZIOLA HENRIQUEZ- -CARLOS IGUALA IGUALA

JUDITH MÉNDEZ DE SERRACÍN- -DIANA NÚÑEZ DE AGUILAR

LICENCIADA ANAYANSY JOVANE CUBILLA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

V Parte

Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del período fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

El informe de Actualización Anual de Gases de Petróleo, S. A. será divulgado el 31 de marzo de 2023 y estará disponible a los inversionistas y al público en general en la página web de la:

- Superintendencia del Mercado de Valores http://www.supervalores.gob.pa/
- Bolsa de Valores de Panamá http://www.panabolsa.com/

Representante Legal

LUIS STANZIOLA
C.I.P 8-148-133